



## Formules Exemples avec unités

## Liste de 17 Important Ingénierie de l'évaluation Formules

### 1) Acompte annuel pour fonds d'amortissement Formule ↻

Formule

$$I_a = S \cdot \frac{I_r}{(1 + I_r)^T - 1}$$

Exemple

$$60.1504 = 8000 \cdot \frac{10}{(1 + 10)^3 - 1}$$

Évaluer la formule ↻

### 2) Années d'achat Formule ↻

Formule

$$Y = \frac{100}{I_r}$$

Exemple

$$10 = \frac{100}{10}$$

Évaluer la formule ↻

### 3) Années d'achat lorsque le fonds d'amortissement est récupéré Formule ↻

Formule

$$Y = \frac{1}{I_p + I_s}$$

Exemple

$$11.0011 = \frac{1}{0.08 + 0.0109}$$

Évaluer la formule ↻

### 4) Bénéfice net en utilisant l'évaluation basée sur les bénéfices Formule ↻

Formule

$$NI = g_I - O$$

Exemple

$$200000 = 200520 - 520$$

Évaluer la formule ↻

### 5) Coefficient de fonds d'amortissement annuel compte tenu du fonds d'amortissement Formule ↻

Formule

$$I_c = \frac{I_a}{S}$$

Exemple

$$0.075 = \frac{600}{8000}$$

Évaluer la formule ↻

### 6) Coefficient du fonds d'amortissement annuel Formule ↻

Formule

$$I_c = \frac{I_r}{(1 + I_r)^T - 1}$$

Exemple

$$0.0075 = \frac{10}{(1 + 10)^3 - 1}$$

Évaluer la formule ↻



## 7) Fonds d'amortissement annuel selon la méthode du fonds d'amortissement Formule

Formule

$$S_a = \frac{I_r}{(1 + I_r)^x - 1}$$

Exemple

$$0.0833 = \frac{10}{(1 + 10)^2 - 1}$$

Évaluer la formule 

## 8) Fonds d'amortissement pour les bâtiments Formule

Formule

$$S = \frac{I_a}{I_c}$$

Exemple

$$8000 = \frac{600}{0.075}$$

Évaluer la formule 

## 9) Loyer brut donné Loyer net dans la méthode de location Formule

Formule

$$R_G = R_N + O$$

Exemple

$$5320 = 4800 + 520$$

Évaluer la formule 

## 10) Loyer net selon la méthode d'évaluation locative Formule

Formule

$$R_N = R_G - O$$

Exemple

$$4800 = 5320 - 520$$

Évaluer la formule 

## 11) Sorties utilisant la méthode de location Formule

Formule

$$O = R_G - R_N$$

Exemple

$$520 = 5320 - 4800$$

Évaluer la formule 

## 12) Taux d'amortissement annuel en pourcentage Formule

Formule

$$P = 1 - \left( \frac{S_c}{OC} \right)$$

Exemple

$$0.9 = 1 - \left( \frac{350}{3500} \right)$$

Évaluer la formule 

## 13) Taux de fonds d'amortissement donné YP Formule

Formule

$$I_s = \left( \frac{1}{Y} \right) - I_p$$

Exemple

$$0.0109 = \left( \frac{1}{11} \right) - 0.08$$

Évaluer la formule 

## 14) Taux d'intérêt donné Années d'achat Formule

Formule

$$I_r = \frac{100}{Y}$$

Exemple

$$9.0909 = \frac{100}{11}$$

Évaluer la formule 



### 15) Valeur capitalisée Formule

Formule

$$C_v = R_N \cdot Y$$

Exemple

$$52800 = 4800 \cdot 11$$

Évaluer la formule 

### 16) Valeur capitalisée à l'aide de l'évaluation basée sur les bénéfices Formule

Formule

$$C_v = R_N \cdot Y$$

Exemple

$$52800 = 4800 \cdot 11$$

Évaluer la formule 

### 17) Versement annuel donné Fonds d'amortissement Formule

Formule

$$I_a = I_c \cdot S$$

Exemple

$$600 = 0.075 \cdot 8000$$

Évaluer la formule 







## Variables utilisées dans la liste de Ingénierie de l'évaluation Formules ci-dessus







- **C<sub>v</sub>** Valeur capitalisée
- **g<sub>l</sub>** Revenu brut
- **I<sub>a</sub>** Versement annuel
- **I<sub>c</sub>** Coefficient de fonds d'amortissement
- **I<sub>p</sub>** Taux d'intérêt sur le capital
- **I<sub>r</sub>** Taux d'intérêt
- **I<sub>s</sub>** Taux de fonds d'amortissement
- **NI** Revenu net
- **O** Dépenses de réparations
- **OC** Coût d'origine
- **P** Taux de pourcentage d'amortissement annuel
- **R<sub>G</sub>** Loyer brut
- **R<sub>N</sub>** Revenu net de location
- **S** Fonds d'amortissement
- **S<sub>a</sub>** Fonds d'amortissement annuel
- **S<sub>c</sub>** Sans valeur
- **T** Nombre d'années pendant lesquelles l'argent est investi
- **x** Durée de vie de l'actif en années
- **Y** Années d'achat



## Téléchargez d'autres PDF Important Pratique, planification et gestion de la construction

- Important Formules de base en planification et gestion de la construction Formules 
- Important Gestion de la construction Formules 
- Important Technique d'évaluation et d'examen des projets Formules 
- Important Ingénierie de l'évaluation Formules 

### Essayez nos calculatrices visuelles uniques

-  Part de pourcentage 
-  PGCD de deux nombres 
-  Fraction impropre 

Veuillez PARTAGER ce PDF avec quelqu'un qui en a besoin !

### Ce PDF peut être téléchargé dans ces langues

[English](#) [Spanish](#) [French](#) [German](#) [Russian](#) [Italian](#) [Portuguese](#) [Polish](#) [Dutch](#)

7/8/2024 | 9:33:03 AM UTC

