



**Formule
Esempi
con unità**

Lista di 17

**Importante Ingegneria della valutazione
Formule**

1) Affitto netto utilizzando il metodo di valutazione del noleggio Formula

Formula

$$R_N = R_G - O$$

Esempio

$$4800 = 5320 - 520$$

Valutare la formula 

2) Anni di acquisto Formula

Formula

$$Y = \frac{100}{I_r}$$

Esempio

$$10 = \frac{100}{10}$$

Valutare la formula 

3) Anni di acquisto al recupero del fondo di svendita Formula

Formula

$$Y = \frac{1}{I_p + I_s}$$

Esempio

$$11.0011 = \frac{1}{0.08 + 0.0109}$$

Valutare la formula 

4) Coefficiente del fondo di ammortamento annuale Formula

Formula

$$I_c = \frac{I_r}{(1 + I_r)^T - 1}$$

Esempio

$$0.0075 = \frac{10}{(1 + 10)^3 - 1}$$

Valutare la formula 

5) Coefficiente di fondo di ammortamento annuo dato Fondo di ammortamento Formula

Formula

$$I_c = \frac{I_a}{S}$$

Esempio

$$0.075 = \frac{600}{8000}$$

Valutare la formula 

6) Fondo di affondamento per edifici Formula

Formula

$$S = \frac{I_a}{I_c}$$

Esempio

$$8000 = \frac{600}{0.075}$$

Valutare la formula 



7) Fondo di ammortamento annuale utilizzando il metodo del fondo di ammortamento Formula



Formula

$$S_a = \frac{I_r}{(1 + I_r)^x - 1}$$

Esempio

$$0.0833 = \frac{10}{(1 + 10)^2 - 1}$$

Valutare la formula

8) Metodo dell'affitto lordo dato dell'affitto netto nel metodo dell'affitto Formula



Formula

$$R_G = R_N + 0$$

Esempio

$$5320 = 4800 + 520$$

Valutare la formula

9) Rata annuale data Fondo di ammortamento Formula



Formula

$$I_a = I_c \cdot S$$

Esempio

$$600 = 0.075 \cdot 8000$$

Valutare la formula

10) Rata annuale per il fondo di ammortamento Formula



Formula

$$I_a = S \cdot \frac{I_r}{(1 + I_r)^T - 1}$$

Esempio

$$60.1504 = 8000 \cdot \frac{10}{(1 + 10)^3 - 1}$$

Valutare la formula

11) Tasso di affondamento del fondo dato YP Formula



Formula

$$I_s = \left(\frac{1}{Y} \right) - I_p$$

Esempio

$$0.0109 = \left(\frac{1}{11} \right) - 0.08$$

Valutare la formula

12) Tasso di interesse dato Anni Acquisto Formula



Formula

$$I_r = \frac{100}{Y}$$

Esempio

$$9.0909 = \frac{100}{11}$$

Valutare la formula

13) Tasso percentuale di deprezzamento annuale Formula



Formula

$$P = 1 - \left(\frac{S_c}{OC} \right)$$

Esempio

$$0.9 = 1 - \left(\frac{350}{3500} \right)$$

Valutare la formula

14) Uscite utilizzando il metodo di noleggio Formula



Formula

$$0 = R_G - R_N$$

Esempio

$$520 = 5320 - 4800$$

Valutare la formula



15) Utile netto utilizzando la valutazione basata sul profitto Formula

Formula

$$NI = g_I \cdot O$$

Esempio

$$200000 = 200520 \cdot 520$$

Valutare la formula 

16) Valore capitalizzato utilizzando la valutazione basata sul profitto Formula

Formula

$$C_V = R_N \cdot Y$$

Esempio

$$52800 = 4800 \cdot 11$$

Valutare la formula 

17) Valore in maiuscolo Formula

Formula

$$C_V = R_N \cdot Y$$

Esempio

$$52800 = 4800 \cdot 11$$

Valutare la formula 







Variabili utilizzate nell'elenco di Ingegneria della valutazione Formule sopra


- C_v Valore capitalizzato
- g_l Reddito lordo
- I_a Rata annuale
- I_c Coefficiente di ammortamento del fondo
- I_p Tasso di interesse sul capitale
- I_r Tasso di interesse
- I_s Tasso di ammortamento del fondo
- NI Reddito netto
- O Uscite di Riparazioni
- OC Costo originale
- P Tasso percentuale di ammortamento annuale
- R_G Affitto lordo
- R_N Reddito netto da locazione
- S Fondo a fondo perduto
- S_a Fondo di ammortamento annuale
- S_c Valore di recupero
- T Numero di anni in cui il denaro viene investito
- x Durata dell'asset in anni
- Y Anni di acquisto



Scarica altri PDF Importante Pratica, pianificazione e gestione della costruzione

- **Importante Formule di base nella pianificazione e gestione della costruzione Formule** 
- **Importante Tecnica di valutazione e revisione del progetto Formule** 
- **Importante Gestione della costruzione Formule** 
- **Importante Ingegneria della valutazione Formule** 

Prova i nostri calcolatori visivi unici

-  **Quota percentuale** 
-  **MCD di due numeri** 
-  **Frazione impropria** 

Per favore **CONDIVIDI** questo PDF con qualcuno che ne ha bisogno!

Questo PDF può essere scaricato in queste lingue

[English](#) [Spanish](#) [French](#) [German](#) [Russian](#) [Italian](#) [Portuguese](#) [Polish](#) [Dutch](#)

7/8/2024 | 9:33:16 AM UTC

