

Wichtige Formeln für Hypotheken und Immobilien Formeln PDF



Formeln Beispiele mit Einheiten

Liste von 15 Wichtige Formeln für Hypotheken und Immobilien Formeln

1) 70-Prozent-Regel Formel

Formel

$$BP_{\max} = (ARV \cdot 0.7) - ERC$$

Beispiel

$$43500 = (70000 \cdot 0.7) - 5500$$

Formel auswerten

2) Beleihungswert Formel

Formel

$$LTV\% = \left(\frac{MA}{APV} \right) \cdot 100$$

Beispiel

$$74.2857 = \left(\frac{26000}{35000} \right) \cdot 100$$

Formel auswerten

3) Bodenfläche Verhältnis Formel

Formel

$$FAR = \frac{GFA}{TLS}$$

Beispiel

$$8.5714 = \frac{12000}{1400}$$

Formel auswerten

4) Break-Even-Verhältnis Formel

Formel

$$BER = \frac{DSC + OE}{GOI}$$

Beispiel

$$1.3565 = \frac{7600 + 8000}{11500}$$

Formel auswerten

5) Bruttomietmultiplikator Formel

Formel

$$GRM = \frac{PV}{GRI}$$

Beispiel

$$17.9991 = \frac{418120}{23230}$$

Formel auswerten

6) Eigenkapitalrendite Formel

Formel

$$ROE = \frac{AR}{TE}$$

Beispiel

$$0.373 = \frac{87650}{235000}$$

Formel auswerten



7) Grundstücks-/Gebäudeverhältnis Formel

Formel

$$LTB = \frac{Ar_L}{Ar_B}$$

Beispiel mit Einheiten

$$1.5233 = \frac{457000 \text{ m}^2}{300000 \text{ m}^2}$$

Formel auswerten 

8) Kapitalisierungssatz Formel

Formel

$$r_{\text{cap}} = \left(\frac{\text{NOI}}{\text{CMV}} \right) \cdot 100$$

Beispiel

$$12.9348 = \left(\frac{59500}{460000} \right) \cdot 100$$

Formel auswerten 

9) Mietertrag Formel

Formel

$$RY = \left(\frac{\text{ARI}}{\text{PV}} \right) \cdot 100$$

Beispiel

$$11.9583 = \left(\frac{50000}{418120} \right) \cdot 100$$

Formel auswerten 

10) Monatliche Hypothekenzahlungen Formel

Formel

$$p = \frac{\text{MA} \cdot R \cdot (1 + R)^n}{(1 + R)^n - 1}$$

Beispiel

$$156000.0006 = \frac{26000 \cdot 6 \cdot (1 + 6)^{10}}{(1 + 6)^{10} - 1}$$

Formel auswerten 

11) Preis pro Quadratfuß Formel

Formel

$$P_{\text{sqf}} = \frac{\text{PSP}}{T_{\text{sqf}}}$$

Beispiel

$$7500 = \frac{450000}{60}$$

Formel auswerten 

12) Preis-Miet-Verhältnis Formel

Formel

$$\text{PTRR} = \frac{\text{MHP}}{\text{MAR}}$$

Beispiel

$$16.6667 = \frac{2700000}{162000}$$

Formel auswerten 

13) Provisionswert Formel

Formel

$$\text{CV} = \text{CR} \cdot \text{SP}$$

Beispiel

$$125000 = 0.05 \cdot 2500000$$

Formel auswerten 

14) Schuldendienstdeckungsquote mit ADS Formel

Formel

$$\text{DSCR} = \text{NOI} - \text{ADS}$$

Beispiel

$$5 = 59500 - 59495$$

Formel auswerten 



15) Schuldenquote Formel

Formel

$$DR = \frac{TD}{TA}$$

Beispiel

$$25000 = \frac{2500000000}{100000}$$


Formel auswerten 



In der Liste von Wichtige Formeln für Hypotheken und Immobilien oben verwendete Variablen

- **ADS** Jährlicher Schuldendienst
- **APV** Geschätzter Immobilienwert
- **AR** Jährliche Rendite
- **Ar_B** Gebäudefläche (Quadratmeter)
- **Ar_L** Landfläche (Quadratmeter)
- **ARI** Jährliche Mieteinnahmen
- **ARV** Wert nach Reparatur
- **BER** Break-Even-Verhältnis
- **BP_{max}** Maximaler Kaufpreis
- **CMV** Aktueller Marktwert
- **CR** Provisionsatz
- **CV** Provisionswert
- **DR** Schuldenquote
- **DSC** Kosten für den Schuldendienst
- **DSCR** Schuldendienstdeckungsgrad
- **ERC** Geschätzte Reparaturkosten
- **FAR** Bodenfläche Verhältnis
- **GFA** Bruttogeschossfläche
- **GOI** Bruttobetriebsergebnis
- **GRI** Potenzielle Bruttomieteinnahmen
- **GRM** Bruttomietmultiplikator
- **LTB** Grundstücks-/Gebäudeverhältnis
- **LTV%** Beleihungswert
- **MA** Hypothekenbetrag
- **MAR** Durchschnittliche Jahresmiete
- **MHP** Mittlerer Eigenheimpreis
- **n** Zinseszinsperioden
- **NOI** Nettobetriebsergebnis
- **OE** Betriebsaufwand
- **p** Monatliche Bezahlung
- **P_{sqf}** Preis pro Quadratfuß
- **PSP** Verkaufspreis der Immobilie
- **PTRR** Preis-Miet-Verhältnis
- **PV** Eigentumswert

Konstanten, Funktionen, Messungen, die in der Liste von Wichtige Formeln für Hypotheken und Immobilien oben verwendet werden

- **Messung:** Bereich in Quadratmeter (m²)
Bereich Einheitenumrechnung 









- **R** Zinsrate
- **r_{cap}** Kapitalisierungssatz
- **ROE** Eigenkapitalrendite
- **RY** Mietertrag
- **SP** Endgültiger Verkaufspreis
- **T_{sqf}** Gesamtquadratzahl
- **TA** Gesamtvermögen
- **TD** Gesamtschulden
- **TE** Gesamtkapital
- **TLS** Gesamtlosgröße



Laden Sie andere Wichtig Finanz-PDFs herunter

- **Wichtig Bankwesen Formeln** 
- **Wichtig Eigenkapital Formeln** 
- **Wichtig Management von Finanzinstituten Formeln** 
- **Wichtig Finanzmodellierung und Bewertung Formeln** 
- **Wichtig Festverzinsliche Wertpapiere Formeln** 
- **Wichtig Investment Banking Formeln** 
- **Wichtig Fusionen und Übernahmen Formeln** 
- **Wichtig Öffentliche Finanzen Formeln** 
- **Wichtig Strategisches Finanzmanagement Formeln** 
- **Wichtig Steuer Formeln** 

Probieren Sie unsere einzigartigen visuellen Rechner aus

-  **Prozentsatz der Nummer** 
-  **KGV rechner** 
-  **Einfacher bruch** 

Bitte TEILEN Sie dieses PDF mit jemandem, der es braucht!

Dieses PDF kann in diesen Sprachen heruntergeladen werden

[English](#) [Spanish](#) [French](#) [German](#) [Russian](#) [Italian](#) [Portuguese](#) [Polish](#) [Dutch](#)

7/10/2024 | 4:04:49 AM UTC

