

Formule importanti di mutuo e immobiliare Formule PDF



**Formule
Esempi
con unità**

Lista di 15 Formule importanti di mutuo e immobiliare Formule

1) Moltiplicatore dell'affitto lordo Formula

Formula

$$GRM = \frac{PV}{GRI}$$

Esempio

$$17.9991 = \frac{418120}{23230}$$

Valutare la formula

2) Pagamenti mensili di mutui Formula

Formula

$$p = \frac{MA \cdot R \cdot (1 + R)^n}{(1 + R)^n - 1}$$

Esempio

$$156000.0006 = \frac{26000 \cdot 6 \cdot (1 + 6)^{10}}{(1 + 6)^{10} - 1}$$

Valutare la formula

3) Prezzo per piede quadrato Formula

Formula

$$P_{sqf} = \frac{PSP}{T_{sqf}}$$

Esempio

$$7500 = \frac{450000}{60}$$

Valutare la formula

4) Rapporto debito Formula

Formula

$$DR = \frac{TD}{TA}$$

Esempio

$$25000 = \frac{2500000000}{100000}$$

Valutare la formula

5) Rapporto di copertura del servizio del debito utilizzando ADS Formula

Formula

$$DSCR = NOI - ADS$$

Esempio

$$5 = 59500 - 59495$$

Valutare la formula

6) Rapporto di pareggio Formula

Formula

$$BER = \frac{DSC + OE}{GOI}$$

Esempio

$$1.3565 = \frac{7600 + 8000}{11500}$$

Valutare la formula



7) Rapporto prestito/valore Formula

Formula

$$LTV\% = \left(\frac{MA}{APV} \right) \cdot 100$$

Esempio

$$74.2857 = \left(\frac{26000}{35000} \right) \cdot 100$$

Valutare la formula 

8) Rapporto prezzo/affitto Formula

Formula

$$PTRR = \frac{MHP}{MAR}$$

Esempio

$$16.6667 = \frac{2700000}{162000}$$

Valutare la formula 

9) Rapporto superficie calpestabile Formula

Formula

$$FAR = \frac{GFA}{TLS}$$

Esempio

$$8.5714 = \frac{12000}{1400}$$

Valutare la formula 

10) Rapporto terreno/edificio Formula

Formula

$$LTB = \frac{Ar_L}{Ar_B}$$

Esempio con Unità

$$1.5233 = \frac{457000m^2}{300000m^2}$$

Valutare la formula 

11) Regola del 70 per cento Formula

Formula

$$BP_{max} = (ARV \cdot 0.7) - ERC$$

Esempio

$$43500 = (70000 \cdot 0.7) - 5500$$

Valutare la formula 

12) Rendimento del capitale proprio Formula

Formula

$$ROE = \frac{AR}{TE}$$

Esempio

$$0.373 = \frac{87650}{235000}$$

Valutare la formula 

13) Rendimento locativo Formula

Formula

$$RY = \left(\frac{ARI}{PV} \right) \cdot 100$$

Esempio

$$11.9583 = \left(\frac{50000}{418120} \right) \cdot 100$$

Valutare la formula 

14) Tasso di capitalizzazione Formula

Formula

$$r_{cap} = \left(\frac{NOI}{CMV} \right) \cdot 100$$

Esempio

$$12.9348 = \left(\frac{59500}{460000} \right) \cdot 100$$

Valutare la formula 



Formula

$$CV = CR \cdot SP$$

Esempio

$$125000 = 0.05 \cdot 2500000$$


Valutare la formula 



Variabili utilizzate nell'elenco di Formule importanti di mutuo e immobiliare sopra

- **ADS** Servizio del debito annuale
- **APV** Valore della proprietà stimato
- **AR** Rendimento annuale
- **Ar_B** Area edificabile (Metro quadrato)
- **Ar_L** Area del terreno (Metro quadrato)
- **ARI** Reddito annuo da locazione
- **ARV** Valore dopo la riparazione
- **BER** Rapporto di pareggio
- **BP_{max}** Prezzo massimo di acquisto
- **CMV** Valore di mercato attuale
- **CR** Tasso di commissione
- **CV** Valore della commissione
- **DR** Rapporto debito
- **DSC** Costi del servizio del debito
- **DSCR** Rapporto di copertura del servizio del debito
- **ERC** Costi di riparazione stimati
- **FAR** Rapporto superficie calpestabile
- **GFA** Superficie lorda
- **GOI** Risultato operativo lordo
- **GRI** Potenziale reddito lordo da locazione
- **GRM** Moltiplicatore dell'affitto lordo
- **LTB** Rapporto terreno/edificio
- **LTV%** Rapporto prestito/valore
- **MA** Importo del mutuo
- **MAR** Canone annuo medio
- **MHP** Prezzo medio della casa
- **n** Periodi composti
- **NOI** Risultato operativo netto
- **OE** Spese operative
- **p** Pagamento mensile
- **P_{sqf}** Prezzo per piede quadrato
- **PSP** Prezzo di vendita della proprietà
- **PTRR** Rapporto prezzo/affitto

Costanti, funzioni, misure utilizzate nell'elenco di Formule importanti di mutuo e immobiliare sopra











- **Misurazione:** La zona in Metro quadrato (m²)
La zona Conversione di unità 



- **PV** Costo dell'immobile
- **R** Tasso d'interesse
- **r_{cap}** Tasso di capitalizzazione
- **ROE** Rendimento del capitale proprio
- **RY** Rendimento locativo
- **SP** Prezzo di vendita finale
- **T_{sqf}** Metratura totale
- **TA** Totale attivo
- **TD** Debito totale
- **TE** Patrimonio netto totale
- **TLS** Dimensione totale del lotto



Scarica altri PDF Importante Finanziario

- **Importante Bancario Formule** 
- **Importante Equità Formule** 
- **Importante Gestione delle istituzioni finanziarie Formule** 
- **Importante Modellazione e valutazione finanziaria Formule** 
- **Importante Titoli a reddito fisso Formule** 
- **Importante Investimento bancario Formule** 
- **Importante Fusioni e acquisizioni Formule** 
- **Importante Finanza pubblica Formule** 
- **Importante Gestione finanziaria strategica Formule** 
- **Importante Imposta Formule** 

Prova i nostri calcolatori visivi unici

-  **Percentuale del numero** 
-  **Calcolatore lcm** 
-  **Frazione semplice** 

Per favore **CONDIVIDI** questo PDF con qualcuno che ne ha bisogno!

Questo PDF può essere scaricato in queste lingue

[English](#) [Spanish](#) [French](#) [German](#) [Russian](#) [Italian](#) [Portuguese](#) [Polish](#) [Dutch](#)

7/10/2024 | 4:04:57 AM UTC

