

Ważne formuły kredytu hipotecznego i nieruchomości

Formuły PDF



Formuły Przykłady z Jednostkami

Lista 15

Ważne formuły kredytu hipotecznego i nieruchomości Formuły

1) Cena za metr kwadratowy Formuła ↻

Formuła

$$P_{\text{sqf}} = \frac{\text{PSP}}{T_{\text{sqf}}}$$

Przykład

$$7500 = \frac{450000}{60}$$

Oceń formułę ↻

2) Miesięczne płatności hipoteczne Formuła ↻

Formuła

$$p = \frac{\text{MA} \cdot R \cdot (1 + R)^n}{(1 + R)^n - 1}$$

Przykład

$$156000.0006 = \frac{26000 \cdot 6 \cdot (1 + 6)^{10}}{(1 + 6)^{10} - 1}$$

Oceń formułę ↻

3) Mnożnik czyszu brutto Formuła ↻

Formuła

$$\text{GRM} = \frac{\text{PV}}{\text{GRI}}$$

Przykład

$$17.9991 = \frac{418120}{23230}$$

Oceń formułę ↻

4) Rentowność wynajmu Formuła ↻

Formuła

$$\text{RY} = \left(\frac{\text{ARI}}{\text{PV}} \right) \cdot 100$$

Przykład

$$11.9583 = \left(\frac{50000}{418120} \right) \cdot 100$$

Oceń formułę ↻

5) Stopa kapitalizacji Formuła ↻

Formuła

$$r_{\text{cap}} = \left(\frac{\text{NOI}}{\text{CMV}} \right) \cdot 100$$

Przykład

$$12.9348 = \left(\frac{59500}{460000} \right) \cdot 100$$

Oceń formułę ↻

6) Stosunek ceny do czyszu Formuła ↻

Formuła

$$\text{PTRR} = \frac{\text{MHP}}{\text{MAR}}$$

Przykład

$$16.6667 = \frac{270000}{162000}$$

Oceń formułę ↻



7) Stosunek gruntu do budynku Formuła ↻

Formuła

$$LTB = \frac{Ar_L}{Ar_B}$$

Przykład z Jednostki

$$1.5233 = \frac{457000\text{m}^2}{300000\text{m}^2}$$

Oceń formułę ↻

8) Stosunek powierzchni podłogi Formuła ↻

Formuła

$$FAR = \frac{GFA}{TLS}$$

Przykład

$$8.5714 = \frac{12000}{1400}$$

Oceń formułę ↻

9) Stosunek pożyczki do wartości Formuła ↻

Formuła

$$LTV\% = \left(\frac{MA}{APV} \right) \cdot 100$$

Przykład

$$74.2857 = \left(\frac{26000}{35000} \right) \cdot 100$$

Oceń formułę ↻

10) Stosunek rentowności Formuła ↻

Formuła

$$BER = \frac{DSC + OE}{GOI}$$

Przykład

$$1.3565 = \frac{7600 + 8000}{11500}$$

Oceń formułę ↻

11) Wartość prowizji Formuła ↻

Formuła

$$CV = CR \cdot SP$$

Przykład

$$125000 = 0.05 \cdot 2500000$$

Oceń formułę ↻

12) Wskaźnik pokrycia obsługi zadłużenia przy użyciu ADS Formuła ↻

Formuła

$$DSCR = NOI - ADS$$

Przykład

$$5 = 59500 - 59495$$

Oceń formułę ↻

13) Wskaźnik zadłużenia Formuła ↻

Formuła

$$DR = \frac{TD}{TA}$$

Przykład

$$25000 = \frac{2500000000}{100000}$$

Oceń formułę ↻

14) Zasada 70 procent Formuła ↻

Formuła

$$BP_{\max} = (ARV \cdot 0.7) - ERC$$

Przykład

$$43500 = (70000 \cdot 0.7) - 5500$$

Oceń formułę ↻



Formuła

$$ROE = \frac{AR}{TE}$$

Przykład

$$0.373 = \frac{87650}{235000}$$

Oceń formułę 



Zmienne użyte na liście Ważne formuły kredytu hipotecznego i nieruchomości powyżej

- **ADS** Roczna obsługa zadłużenia
- **APV** Szacowana wartość nieruchomości
- **AR** Roczny zwrot
- **Ar_B** Powierzchnia budynku (Metr Kwadratowy)
- **Ar_L** Obszar ziemi (Metr Kwadratowy)
- **ARI** Roczny dochód z wynajmu
- **ARV** Wartość po naprawie
- **BER** Stosunek rentowności
- **BP_{max}** Maksymalna cena zakupu
- **CMV** Aktualna wartość rynkowa
- **CR** Stawka prowizji
- **CV** Wartość prowizji
- **DR** Wskaźnik zadłużenia
- **DSC** Koszty obsługi zadłużenia
- **DSCR** Wskaźnik pokrycia obsługi zadłużenia
- **ERC** Szacowane koszty naprawy
- **FAR** Stosunek powierzchni podłogi
- **GFA** Powierzchnia brutto
- **GOI** Dochód operacyjny brutto
- **GRI** Potencjalny dochód brutto z wynajmu
- **GRM** Mnożnik czynszu brutto
- **LTB** Stosunek gruntu do budynku
- **LTV%** Stosunek pożyczki do wartości
- **MA** Kwota kredytu hipotecznego
- **MAR** Średni roczny czynsz
- **MHP** Średnia cena domu
- **n** Okresy złożone
- **NOI** Przychód operacyjny netto
- **OE** Koszty operacyjne
- **p** Miesięczna płatność
- **P_{sqf}** Cena za metr kwadratowy
- **PSP** Cena sprzedaży nieruchomości
- **PTRR** Stosunek ceny do czynszu
- **PV** Wartość nieruchomości

Stałe, funkcje, miary użyte na liście Ważne formuły kredytu hipotecznego i nieruchomości powyżej

- **Pomiar: Obszar** in Metr Kwadratowy (m²)
Obszar Konwersja jednostek 



- **R** Oprocentowanie
- **r_{cap}** Stopa kapitalizacji
- **ROE** Zwrotu z kapitału
- **RY** Rentowność wynajmu
- **SP** Ostateczna cena sprzedaży
- **T_{sqf}** Całkowita powierzchnia kwadratowa
- **TA** Aktywa ogółem
- **TD** Całkowity dług
- **TE** Całkowity kapitał własny
- **TLS** Całkowita wielkość partii



Pobierz inne pliki PDF z kategorii Ważny Budżetowy

- [Ważny Bankowość Formuły](#) 
- [Ważny Słuszność Formuły](#) 
- [Ważny Zarządzanie instytucjami finansowymi Formuły](#) 
- [Ważny Modelowanie finansowe i wycena Formuły](#) 
- [Ważny Papiery wartościowe o stałym dochodzie Formuły](#) 
- [Ważny Bankowość inwestycyjna Formuły](#) 
- [Ważny Fuzje i przejęcia Formuły](#) 
- [Ważny Finanse publiczne Formuły](#) 
- [Ważny Strategiczne zarządzanie finansami Formuły](#) 
- [Ważny Podatek Formuły](#) 

Wypróbuj nasze unikalne kalkulatory wizualne

-  [Procentowy zliczby](#) 
-  [Kalkulator NWW](#) 
-  [Ułamek prosty](#) 

UDOSTĘPNIJ ten plik PDF komuś, kto go potrzebuje!

Ten plik PDF można pobrać w tych językach

[English](#) [Spanish](#) [French](#) [German](#) [Russian](#) [Italian](#) [Portuguese](#) [Polish](#) [Dutch](#)

7/10/2024 | 4:05:06 AM UTC

