

Belangrijke formules voor hypotheek en onroerend goed Formules Pdf



Formules Voorbeelden met eenheden

Lijst van 15 Belangrijke formules voor hypotheek en onroerend goed Formules

1) 70 procentregel Formule

Formule

$$BP_{\max} = (ARV \cdot 0.7) - ERC$$

Voorbeeld

$$43500 = (70000 \cdot 0.7) - 5500$$

Evalueer de formule 

2) Break-even-verhouding Formule

Formule

$$BER = \frac{DSC + OE}{GOI}$$

Voorbeeld

$$1.3565 = \frac{7600 + 8000}{11500}$$

Evalueer de formule 

3) Brutohuurmultiplier Formule

Formule

$$GRM = \frac{PV}{GRI}$$

Voorbeeld

$$17.9991 = \frac{418120}{23230}$$

Evalueer de formule 

4) Commissiewaarde Formule

Formule

$$CV = CR \cdot SP$$

Voorbeeld

$$125000 = 0.05 \cdot 2500000$$

Evalueer de formule 

5) Dekkingsratio van de schuldendienst met behulp van ADS Formule

Formule

$$DSCR = NOI - ADS$$

Voorbeeld

$$5 = 59500 - 59495$$

Evalueer de formule 

6) Huuropbrengst Formule

Formule

$$RY = \left(\frac{ARI}{PV} \right) \cdot 100$$

Voorbeeld

$$11.9583 = \left(\frac{50000}{418120} \right) \cdot 100$$

Evalueer de formule 



7) Kapitalisatiepercentage Formule

Formule

$$r_{\text{cap}} = \left(\frac{\text{NOI}}{\text{CMV}} \right) \cdot 100$$

Voorbeeld

$$12.9348 = \left(\frac{59500}{460000} \right) \cdot 100$$

Evalueer de formule 

8) Land-tot-gebouw-ratio Formule

Formule

$$\text{LTB} = \frac{\text{Ar}_L}{\text{Ar}_B}$$

Voorbeeld met Eenheden

$$1.5233 = \frac{457000 \text{ m}^2}{300000 \text{ m}^2}$$

Evalueer de formule 

9) Lening-waardeverhouding Formule

Formule

$$\text{LTV}\% = \left(\frac{\text{MA}}{\text{APV}} \right) \cdot 100$$

Voorbeeld

$$74.2857 = \left(\frac{26000}{35000} \right) \cdot 100$$

Evalueer de formule 

10) Maandelijkse hypotheekbetalingen Formule

Formule

$$p = \frac{\text{MA} \cdot R \cdot (1 + R)^n}{(1 + R)^n - 1}$$

Voorbeeld

$$156000.0006 = \frac{26000 \cdot 6 \cdot (1 + 6)^{10}}{(1 + 6)^{10} - 1}$$

Evalueer de formule 

11) Prijs per vierkante voet Formule

Formule

$$P_{\text{sqf}} = \frac{\text{PSP}}{T_{\text{sqf}}}$$

Voorbeeld

$$7500 = \frac{450000}{60}$$

Evalueer de formule 

12) Prijs-huurverhouding Formule

Formule

$$\text{PTRR} = \frac{\text{MHP}}{\text{MAR}}$$

Voorbeeld

$$16.6667 = \frac{2700000}{162000}$$

Evalueer de formule 

13) Rendement op eigen vermogen Formule

Formule

$$\text{ROE} = \frac{\text{AR}}{\text{TE}}$$

Voorbeeld

$$0.373 = \frac{87650}{235000}$$

Evalueer de formule 



14) Schuldgraad Formule

Formule

$$DR = \frac{TD}{TA}$$

Voorbeeld

$$25000 = \frac{2500000000}{100000}$$

Evalueer de formule 

15) Verhouding vloeroppervlak Formule

Formule

$$FAR = \frac{GFA}{TLS}$$

Voorbeeld

$$8.5714 = \frac{12000}{1400}$$


Evalueer de formule 



Variabelen gebruikt in lijst van Belangrijke formules voor hypotheken en onroerend goed hierboven

- **ADS** Jaarlijkse schuldendienst
- **APV** Getaxeerde vastgoedwaarde
- **AR** Jaarlijks rendement
- **Ar_B** Gebied van gebouw (*Plein Meter*)
- **Ar_L** Gebied van land (*Plein Meter*)
- **ARI** Jaarlijkse huurinkomsten
- **ARV** Na reparatiewaarde
- **BER** Break-even-verhouding
- **BP_{max}** Maximale aankoopprijs
- **CMV** Huidige marktwaarde
- **CR** Commissietarief
- **CV** Commissiewaarde
- **DR** Schuldgraad
- **DSC** Kosten van schuldenaflossing
- **DSCR** Dekkingsratio van de schuldendienst
- **ERC** Geschatte reparatiekosten
- **FAR** Verhouding vloeroppervlak
- **GFA** Bruto vloeroppervlak
- **GOI** Bruto bedrijfsinkomen
- **GRI** Potentiële brutohuurinkomsten
- **GRM** Brutohuurmultiplier
- **LTB** Land-tot-gebouw-ratio
- **LTV%** Lening-waardeverhouding
- **MA** Hypotheekbedrag
- **MAR** Mediane jaarlijkse huur
- **MHP** Mediane huizenprijs
- **n** Samengestelde perioden
- **NOI** Netto bedrijfsresultaat
- **OE** Bedrijfskosten
- **p** Maandelijke betaling
- **P_{sqf}** Prijs per vierkante voet
- **PSP** Verkoopprijs van onroerend goed
- **PTRR** Prijs-huurverhouding

Constanten, functies, metingen gebruikt in de lijst met Belangrijke formules voor hypotheken en onroerend goed hierboven

- **Meting: Gebied** in Plein Meter (m²)
Gebied Eenheidsconversie 



- **PV** Eigendoms-waarde
- **R** Rente
- **r_{cap}** Kapitalisatiepercentage
- **ROE** Rendement op eigen vermogen
- **RY** Huuropbrengst
- **SP** Uiteindelijke verkoopprijs
- **T_{sqf}** Totaal aantal vierkante beelden
- **TA** Totale activa
- **TD** Totale schuld
- **TE** Het totale eigen vermogen
- **TLS** Totale partijgrootte



Download andere Belangrijk Financieel pdf's

- [Belangrijk Bankieren Formules](#) 
- [Belangrijk Eigen vermogen Formules](#) 
- [Belangrijk Beheer van financiële instellingen Formules](#) 
- [Belangrijk Financiële modellering en waardering Formules](#) 
- [Belangrijk Vastrentende effecten Formules](#) 
- [Belangrijk Investeringsbankieren Formules](#) 
- [Belangrijk Fusies en overnames Formules](#) 
- [Belangrijk Publieke Financiën Formules](#) 
- [Belangrijk Strategisch Financieel Management Formules](#) 
- [Belangrijk Belasting Formules](#) 

Probeer onze unieke visuele rekenmachines

-  [Percentage van nummer](#) 
-  [KGV rekenmachine](#) 
-  [Simpele fractie](#) 

DEEL deze PDF met iemand die hem nodig heeft!

Deze PDF kan in deze talen worden gedownload

[English](#) [Spanish](#) [French](#) [German](#) [Russian](#) [Italian](#) [Portuguese](#) [Polish](#) [Dutch](#)

7/10/2024 | 4:05:11 AM UTC

