



Fórmulas Ejemplos con unidades

Lista de 16 Importante Gestión de la deuda Fórmulas

1) Deuda Neta Fórmula

Fórmula

$$ND = GD - CCE$$

Ejemplo

$$55000 = 140000 - 85000$$

Evaluar fórmula

2) Días Deudor Fórmula

Fórmula

$$DD = \left(\frac{AR}{CS} \right) \cdot 365$$

Ejemplo

$$677.8571 = \left(\frac{65000}{35000} \right) \cdot 365$$

Evaluar fórmula

3) Flujo de caja libre apalancado Fórmula

Fórmula

$$LFCF = NI + D\&A - \Delta NWC - CAPEX - NB$$

Ejemplo

$$308000 = 360000 + 42000 - 70000 - 10000 - 14000$$

Evaluar fórmula

4) Hipoteca constante Fórmula

Fórmula

$$MC = \frac{ADS}{TLA}$$

Ejemplo

$$3.2128 = \frac{803200}{250000}$$

Evaluar fórmula

5) Intereses pagados en especie Fórmula

Fórmula

$$PIK = PIK\% \cdot BPIKdb$$

Ejemplo

$$10400 = 0.40 \cdot 26000$$

Evaluar fórmula

6) Línea de crédito sobre el valor de la vivienda Fórmula

Fórmula

$$MLC = MLV \cdot AFVE - OMB$$

Ejemplo

$$14940 = 6.50 \cdot 3000 - 4560$$

Evaluar fórmula



7) Ocupación de equilibrio Fórmula

Fórmula

$$\text{BOR} = \frac{\text{TOE} + \text{ADS}}{\text{PGI}}$$

Ejemplo

$$14.6241 = \frac{45000 + 803200}{58000}$$

Evaluar fórmula 

8) Período de pago promedio Fórmula

Fórmula

$$\text{APP} = \frac{\text{AAP}}{\frac{\text{CP}}{\text{No.days}}}$$

Ejemplo

$$17.6875 = \frac{28300}{\frac{48000}{30}}$$

Evaluar fórmula 

9) Préstamo constante Fórmula

Fórmula

$$\text{LC} = \frac{\text{ADS}}{\text{TLA}}$$

Ejemplo

$$3.2128 = \frac{803200}{250000}$$

Evaluar fórmula 

10) Punto de equilibrio de refinanciamiento hipotecario Fórmula

Fórmula

$$\text{MRBP} = \frac{\text{TLC}}{\text{MS}}$$

Ejemplo

$$130 = \frac{6500000}{50000}$$

Evaluar fórmula 

11) Ratio de cobertura de servicio de la deuda Fórmula

Fórmula

$$\text{DSCR} = \frac{\text{NOI}}{\text{AD}}$$

Ejemplo

$$1.8333 = \frac{550000}{300000}$$

Evaluar fórmula 

12) Ratio de deuda senior Fórmula

Fórmula

$$\text{SDR} = \frac{\text{SD}}{\text{EBITDA}}$$

Ejemplo

$$2.375 = \frac{950000}{400000}$$

Evaluar fórmula 

13) Ratio de riesgo de solvencia Fórmula

Fórmula

$$\text{SRR} = \frac{\text{TA}}{\text{TLTD}}$$

Ejemplo

$$1.8947 = \frac{720000}{380000}$$

Evaluar fórmula 

14) Servicio de Deuda Anual Fórmula

Fórmula

$$\text{ADS} = \text{Pri.} + \text{Int.}$$

Ejemplo

$$803200 = 800000 + 3200$$

Evaluar fórmula 



15) Tasa de gastos generales Fórmula

Fórmula

$$OR = \frac{OC}{Rev}$$

Ejemplo

$$5.8333 = \frac{350000}{60000}$$

Evaluar fórmula 

16) Valor presente del saldo pendiente Fórmula

Fórmula

$$PVOB = EP \cdot \left(1 - \frac{(1 + R)^{-n}}{R} \right)$$

Ejemplo

$$5242.1057 = 7505 \cdot \left(1 - \frac{(1 + 0.06)^{-4}}{0.06} \right)$$

Evaluar fórmula 






Variables utilizadas en la lista de Gestión de la deuda Fórmulas anterior

- **AAP** Cuentas por pagar promedio
- **AD** Deuda Anual
- **ADS** Servicio de Deuda Anual
- **AFVE** Valor razonable tasado del capital
- **APP** Período de pago promedio
- **AR** Cuentas por cobrar
- **BOR** Ratio de ocupación de equilibrio
- **BPIKdb** Saldo inicial de la deuda PIK
- **CAPEX** Gasto de capital
- **CCE** Efectivo y equivalentes de efectivo
- **CP** Compras a crédito
- **CS** Ventas a crédito
- **D&A** Depreciación y amortización
- **DD** Días Deudor
- **DSCR** Ratio de cobertura de servicio de la deuda
- **EBITDA** EBIT y Depreciación y Amortización
- **EP** Pago existente
- **GD** Deuda bruta
- **Int.** Cantidad de interés
- **LC** Préstamo constante
- **LFCF** Flujo de caja libre apalancado
- **MC** Hipoteca constante
- **MLC** Línea de crédito máxima
- **MLVR** Relación máxima de préstamo a valor
- **MRBP** Punto de equilibrio de refinanciamiento hipotecario
- **MS** Ahorros Mensuales
- **n** Frecuencia de pagos
- **NB** Endeudamiento neto
- **ND** Deuda Neta
- **NI** Ingresos netos
- **No.days** Número de días en el período
- **NOI** El margen de explotación
- **OC** Gastos generales
- **OMB** Saldo hipotecario pendiente
- **OR** Tasa de gastos generales
- **PGI** Ingreso bruto potencial
- **PIK** Intereses pagados en especie



- **PIK%** Tasa de interés pagada en especie
- **Pri.** Principal
- **PVOB** Valor presente del saldo pendiente
- **R** Tasa de interés anual
- **Rev** Ganancia
- **SD** Deuda Senior
- **SDR** Ratio de deuda senior
- **SRR** Ratio de riesgo de solvencia
- **TA** Los activos totales
- **TLA** Monto total del préstamo
- **TLC** Costos totales del préstamo
- **TLTD** Deuda Total a Largo Plazo
- **TOE** Gastos totales de operación
- **Δ NWC** Cambio en el capital de trabajo neto



- **Importante Presupuesto de capital**
Fórmulas 
- **Importante Gestión de la deuda**
Fórmulas 
- **Importante Gestión de efectivo**
Fórmulas 

Pruebe nuestras calculadoras visuales únicas

-  **Crecimiento porcentual** 
-  **Calculadora MCM** 
-  **Dividir fracción** 

¡COMPARTE este PDF con alguien que lo necesite!

Este PDF se puede descargar en estos idiomas.

[English](#) [Spanish](#) [French](#) [German](#) [Russian](#) [Italian](#) [Portuguese](#) [Polish](#) [Dutch](#)

7/9/2024 | 6:57:03 AM UTC

