



Formuły Przykłady z Jednostkami

Lista 16 Ważny Zarządzanie długiem Formuły

1) Dług netto Formuła ↻

Formuła

$$ND = GD - CCE$$

Przykład

$$55000 = 140000 - 85000$$

Oceń formułę ↻

2) Dni Dłużnika Formuła ↻

Formuła

$$DD = \left(\frac{AR}{CS} \right) \cdot 365$$

Przykład

$$677.8571 = \left(\frac{65000}{35000} \right) \cdot 365$$

Oceń formułę ↻

3) Lewarowany wolny przepływ środków pieniężnych Formuła ↻

Formuła

$$LFCF = NI + D\&A - \Delta NWC - CAPEX - NB$$

Przykład

$$308000 = 360000 + 42000 - 70000 - 10000 - 14000$$

Oceń formułę ↻

4) Linia kredytowa pod zastaw domu Formuła ↻

Formuła

$$MLC = MLVR \cdot AFVE - OMB$$

Przykład

$$14940 = 6.50 \cdot 3000 - 4560$$

Oceń formułę ↻

5) Obłożenie na progu rentowności Formuła ↻

Formuła

$$BOR = \frac{TOE + ADS}{PGI}$$

Przykład

$$14.6241 = \frac{45000 + 803200}{58000}$$

Oceń formułę ↻

6) Odsetki płatne w naturze Formuła ↻

Formuła

$$PIK = PIK\% \cdot BPIKdb$$

Przykład

$$10400 = 0.40 \cdot 26000$$

Oceń formułę ↻



7) Próg rentowności refinansowania kredytu hipotecznego Formuła

Formuła

$$MRBP = \frac{TLC}{MS}$$

Przykład

$$130 = \frac{6500000}{50000}$$

Oceń formułę 

8) Roczna obsługa zadłużenia Formuła

Formuła

$$ADS = Pri. + Int.$$

Przykład

$$803200 = 800000 + 3200$$

Oceń formułę 

9) Średni okres płatności Formuła

Formuła

$$APP = \frac{AAP}{\frac{CP}{No.days}}$$

Przykład

$$17.6875 = \frac{28300}{\frac{48000}{30}}$$

Oceń formułę 

10) Stała hipoteka Formuła

Formuła

$$MC = \frac{ADS}{TLA}$$

Przykład

$$3.2128 = \frac{803200}{250000}$$

Oceń formułę 

11) Stała pożyczka Formuła

Formuła

$$LC = \frac{ADS}{TLA}$$

Przykład

$$3.2128 = \frac{803200}{250000}$$

Oceń formułę 

12) Stawka ogólna Formuła

Formuła

$$OR = \frac{OC}{Rev}$$

Przykład

$$5.8333 = \frac{350000}{60000}$$

Oceń formułę 

13) Wartość bieżąca zaległego salda Formuła

Formuła

$$PVOB = EP \cdot \left(1 - \frac{(1 + R)^{-n}}{R} \right)$$

Przykład

$$5242.1057 = 7505 \cdot \left(1 - \frac{(1 + 0.56)^{-4}}{0.56} \right)$$

Oceń formułę 

14) Wskaźnik pokrycia obsługi zadłużenia Formuła

Formuła

$$DSCR = \frac{NOI}{AD}$$

Przykład

$$1.8333 = \frac{550000}{300000}$$

Oceń formułę 



15) Wskaźnik zadłużenia wyższego szczebla Formuła

Formuła

$$\text{SDR} = \frac{\text{SD}}{\text{EBITDA}}$$

Przykład

$$2.375 = \frac{950000}{400000}$$

Oceń formułę 

16) Współczynnik ryzyka wypłacalności Formuła

Formuła

$$\text{SRR} = \frac{\text{TA}}{\text{TLTD}}$$

Przykład

$$1.8947 = \frac{720000}{380000}$$

Oceń formułę 



- **AAP** Średnie zobowiązania do zapłaty
- **AD** Roczny dług
- **ADS** Roczna obsługa zadłużenia
- **AFVE** Oszacowana wartość godziwa kapitału własnego
- **APP** Średni okres płatności
- **AR** Należności
- **BOR** Próg rentowności współczynnika obłożenia
- **BPIKdb** Początkowe saldo zadłużenia PIK
- **CAPEX** Wydatki kapitałowe
- **CCE** Gotówka i odpowiedniki gotówki
- **CP** Zakupy kredytowe
- **CS** Sprzedaż kredytów
- **D&A** Amortyzacja i amortyzacja
- **DD** Dni Dłużnika
- **DSCR** Wskaźnik pokrycia obsługi zadłużenia
- **EBITDA** EBIT oraz amortyzacja
- **EP** Istniejąca płatność
- **GD** Dług brutto
- **Int.** Kwota odsetek
- **LC** Stała pożyczka
- **LFCF** Lewarowany wolny przepływ środków pieniężnych
- **MC** Stała hipoteka
- **MLC** Maksymalna linia kredytowa
- **MLVR** Maksymalny stosunek pożyczki do wartości
- **MRBP** Próg rentowności refinansowania kredytu hipotecznego
- **MS** Miesięczne oszczędności
- **n** Częstotliwość płatności
- **NB** Zadłużenie netto
- **ND** Dług netto
- **NI** Dochód netto
- **No.days** Liczba dni w okresie
- **NOI** Przychód operacyjny netto
- **OC** Koszty ogólne
- **OMB** Zaległe saldo kredytu hipotecznego
- **OR** Stawka ogólna
- **PGI** Potencjalny dochód brutto
- **PIK** Odsetki płatne w naturze



- **PIK%** Stopa procentowa płatna w naturze
- **Pri.** Główny
- **PVOB** Wartość bieżąca zaległego salda
- **R** Stopa procentowa w skali roku
- **Rev** Przychód
- **SD** Starszy dług
- **SDR** Wskaźnik zadłużenia wyższego szczebla
- **SRR** Współczynnik ryzyka wypłacalności
- **TA** Aktywa ogółem
- **TLA** Całkowita kwota pożyczki
- **TLC** Całkowite koszty kredytu
- **TLTD** Całkowite zadłużenie długoterminowe
- **TOE** Całkowite koszty operacyjne
- **Δ NWC** Zmiana kapitału obrotowego netto



- **Ważny Budżetowanie kapitałowe**
Formuły 
- **Ważny Zarządzanie gotówką**
Formuły 
- **Ważny Zarządzanie długiem**
Formuły 

Wypróbuj nasze unikalne kalkulatory wizualne

-  **Wzrost procentowego** 
-  **Kalkulator NWW** 
-  **Podziel ułamek** 

UDOSTĘPNIJ ten plik PDF komuś, kto go potrzebuje!

Ten plik PDF można pobrać w tych językach

[English](#) [Spanish](#) [French](#) [German](#) [Russian](#) [Italian](#) [Portuguese](#) [Polish](#) [Dutch](#)

7/9/2024 | 6:57:29 AM UTC

